VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 147/QĐ-CNVPĐKĐĐKVI

Thái Nguyên, ngày 20 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CS 437387 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/8/2019 mang tên ông Lê Đức Việt

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 23/2025/TT-BTNMT ngày 20/6/2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về phân cấp, phân định thẩm quyền quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo niêm yết công khai số 2086/TB-UBND ngày 21/9/2026 và Biên bản kết thúc niêm yết công khai ngày 07/10/2026 của UBND phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Lê Đức Việt,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CS 437387, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/8/2019 mang tên ông Lê Đức Việt tại thửa đất số

45, tờ bản đồ số 8, diện tích 209,0m^2 loại đất trồng cây hàng năm khác, sử dụng đất tại phường Tân Long, thành phố Thái Nguyên (nay là phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên).

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CS 437387, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/8/2019 mang tên ông Lê Đức Việt đã bị mất theo đơn trình báo của ông Lê Đức Việt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CS 437387, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 11/8/2019 mang tên ông Lê Đức Việt không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận đăng ký cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Lê Đức Việt theo quy định.

Điều 3. Bộ phận đăng ký cấp giấy chứng nhận, UBND phường Quan Triều, ông Lê Đức Việt, các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- GĐ CNVPĐKĐĐ KVI;
- Trung tâm Khuyến nông tỉnh Thái Nguyên *(để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);*
- Lưu: VT.(Hiền)

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC I

Mai Ngọc Tú